

## Информационный лист

Наименование банка	АКБ «Капиталбанк»
Официальный веб-сайт банка	<a href="https://kapitalbank.uz/ru/">https://kapitalbank.uz/ru/</a>
Телефон	71 200-15-15 71 200-45-45

### Раздел 1. Сведения по кредиту

<b>ВИД КРЕДИТА</b>	Ипотечный кредит		
<b>ЦЕЛЬ/НАЗНАЧЕНИЕ</b>	Приобретение жилого имущества		
<b>СРОК КРЕДИТА</b>	Не более 120 месяцев		
<b>ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА И СРОК КРЕДИТА</b>	1	Собственная часть оплаты Заемщика не менее 26% приобретаемой стоимости, и сумма кредита не более 74%, залоговой стоимости жилого имущества	26% Годовых
	2	Собственная часть оплаты Заемщика не менее 51% приобретаемой стоимости, и сумма кредита не более 49%, залоговой стоимости жилого имущества	24% Годовых
<b>СПОСОБ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА (АННУИТЕТНЫЙ (В РАВНЫХ РАЗМЕРАХ), ДИФФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ)</b>	Аннуитетные платежи (ежемесячный одинаковый размер платежей, включающих основной долг и проценты). Дата платежей устанавливается на даты, не позднее 3-го числа месяца. Допускается предоставление льготного периода по возврату основного долга сроком не более 3 месяцев.		
<b>ОБЩАЯ СУММА, ПОДЛЕЖАЩАЯ ВЫПЛАТЕ В ТЕЧЕНИЕ ПОЛНОГО СРОКА КРЕДИТА</b>	калькулятор		
<b>Льготный период по кредиту (при наличии)</b>	3 месяца		
<b>Частота погашения кредита (каждый месяц, каждый квартал и т.д.)</b>	ежемесячно		
<b>СУММА ЕДИНОВРЕМЕННОГО ПЛАТЕЖА В ПЕРИОД ОПЛАТЫ: ПРИ АННУИТЕТНОМ СПОСОБЕ ПРИ ДИФФЕРЕНЦИАЛЬНОМ СПОСОБЕ</b>	Калькулятор (максимальный размер платежа из числа промежуточных платежей)		

<b>ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА (ПЕРЕВОД ДЕНЕГ НА СЧЕТ ПОСТАВЩИКА ПРОДУКТА/УСЛУГИ, НАЛИЧНЫЕ ДЕНЬГИ, ПЕРЕВОД НА БАНКОВСКУЮ КАРТУ И Т.Д.)</b>	Безналичный расчет, перечисление
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С КРЕДИТОМ, В ТОМ ЧИСЛЕ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ РАСХОДОВ):</b>	Калькулятор (в денежном выражении на весь срок кредита, всего)
<b>БАНКОВСКИЕ КОМИССИИ И СБОРЫ ПО ВИДАМ (УКАЗАТЬ ОТДЕЛЬНО)</b>	(в денежном выражении на весь срок кредита, всего)
<b>УСЛУГИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (УКАЗАТЬ ОТДЕЛЬНО)</b>	(в денежном выражении на весь срок кредита, всего)
<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА (ВКЛЮЧАЕТ НОМИНАЛЬНУЮ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ И РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ КРЕДИТА)</b>	калькулятор
<b>СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА.</b>	3 рабочих дня

## **Раздел 2. Особые условия, связанные с иными финансовыми обязательствами**

<b>НЕУСТОЙКА (ШТРАФ, ПЕНЯ), ПРЕДУСМОТРЕННАЯ ДОГОВОРОМ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННОЕ ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТУ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОГО УСЛОВИЯ)</b>	За несвоевременное оформление и/или не предоставление Заемщиком договора залога, договора страхования и полиса страхования Предмета залога и/или договора поручительства, в сроки и на условиях, предусмотренных в п.4.1. настоящего договора, Банк имеет право взыскать пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы не оформленного в срок обеспечения, но не более 10% от суммы не оформленного в срок обеспечения.
<b>РАЗМЕР ПОВЫШЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, ВЫПЛАЧИВАЕМОЙ С СУММЫ КРЕДИТА ЗА ПРОСРОЧКУ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА. (ЕСЛИ ТАКОЕ УСЛОВИЕ СУЩЕСТВУЕТ)</b>	39 процентов годовых
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА (МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ)</b>	Не менее 135% от суммы ипотечного кредита

ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАЛОГА)

**Внимательно изучите, перед согласием на осуществление кредита!**

Вы имеете право получить от банка полную и подробную информацию об условиях кредита, процентных доходах по кредиту и порядке расчетов, а также о ваших правах и обязанностях, других вопросах, которые вам не понятны.

Если у вас есть претензии, то вы можете отправить обращение по номеру телефона +998 78 200-15-15 или по адресу Узбекистан, 100047, г. Ташкент, Мирабадский р-н, ул. Матбуотчилар 32, или на электронную почту [info@kapitalbank.uz](mailto:info@kapitalbank.uz).

ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ  
ПРАВИЛЬНОСТЬ И  
ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ  
ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА

08.02.2022

Данный лист не заменяет кредитный договор или заявку на получение кредита, напротив – помогает сравнить условия кредитов разных банков и сделать необходимый выбор